郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	北二七路76号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	2961169.78元	付款金额	246764.15元
服务质量评价	总体评价： 优秀✓（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、主楼4楼男卫生间顶部存有蛛网。 秩序维护： 会议服务：2、主楼南侧树木有枯枝、及时修剪。 绿化服务：3、消防监控室未落实双人双岗值班制度。		
管理部门签字	韦忠辉　潘鹏鹏　魏海洋		
分管领导签字	梁小清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	淮河路53号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	781861.20元	付款金额	65155.10元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、1楼卫生间洗手池周边地面有积水。 秩序维护： 会议服务：2、非机动车未按规定停放至车棚内。 绿化服务：		
管理部门签字	赵炜辉 潘丽 魏海洋		
分管领导签字	薛仁清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	纬五路34号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	1482189.73元	付款金额	123515.81元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、电梯轿厢有残留服体污渍未及时清理。 秩序维护： 会议服务：2、地下车库灭火器在在设上漏检。 绿化服务：3、配电室、消防控制室未严格落实双人双岗值班制度。		
管理部门签字	李忠辉　高丽　魏海洋		
分管领导签字	梁江涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	淮河路67号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	1246335.08元	付款金额	103861.26元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、楼内走廊墙皮脱落未及时修复。 秩序维护： 会议服务：2、公共卫生间墙面不细底有飞虫滋生、未配备厕纸。 绿化服务： 3、院区道路及地面在有卫生死角、电动车停放不规范		
管理部门签字	李忠辉　魏海洋		
分管领导签字	梁心涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	棉纺路20号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	1555869.53元	付款金额	129655.79元
服务质量评价	总体评价： 优秀√（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、楼内个别开水间存在积水现象。 秩序维护：2、疏散指示灯部分蓄电池不储电需更换。 会议服务： 绿化服务：3、配电室、消防监控室未要求落实双人双岗值班制度。		
管理部门签字	书志辉　[illegible]　魏海洋		
分管领导签字	[illegible]		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	桐柏路18号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	812319.92元	付款金额	67693.33元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、1号楼走廊照明灯损坏不亮，需及时更换。 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：2、绿化带内遍植垃圾等杂物。		
管理部门签字	李志辉　潘薇　魏海洋		
分管领导签字	潘小涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	1592226.75 元	付款金额	132685.56 元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1.4楼墙面存在污渍未及时清理。 秩序维护： 会议服务：2.车辆出入登记管理不规范，信息登记存在缺项漏项。 绿化服务：		
管理部门签字			
分管领导签字			

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间：2026年10月9日

项目名称	嵩山南路66号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.9.1-2026.9.30
合同金额	548538.01元	付款金额	45711.50元
服务质量评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护：消防监控岗人员配备未达到要求。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门签字	李士辉　潘勤毅海洋		
分管领导签字	梁仁清		